



Association Départementale
d'Hydraulique Agricole

Relevé de matrice cadastrale

Descriptif détaillé de la parcelle A0321

Commune : Saint-Martin-le-Pin
Année de mise à jour : 2021

Caractéristiques de la parcelle

Parcelle	Contenance	Adresse	Date de l'acte	Présence piscine
A0321	73 970 m²	LE CRACHAT		Non

Propriétaire

Identifiant	Compte	Identité du propriétaire	Adresse	Statut
MBHP67	H00005	MME HIEBELER JUDITH MARGRIET	LE CRACHAT 24300 ST-MARTIN-LE-PIN	PROPRIETAIRE
MBHP66	H00005	M HIEBELER ANDRE ROCHUS	LE CRACHAT 24300 ST-MARTIN-LE-PIN	PROPRIETAIRE

Subdivisions fiscales

Subdivision	Série-Tarif	Surface	Groupe de culture	Sous-Groupe de culture	Classe dans le groupe	Majoration terrain constructible
J	A	24657 m²	PRES	01	-	parc. non passible
K	A	49313 m²	PRES	02	-	parc. non passible

Locaux rattachés

- Aucun local n'est associé à cette parcelle.

Contraintes d'urbanisme

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle
Document d'urbanisme				
1	Zonage d'urbanisme	N		72627 m² 100% de la surface totale

#	Contrainte	Information	Compléments d'information	Impact sur la parcelle
Autres contraintes				
2	Argiles - Aléas retrait et gonflements	Fort	-	72627 m² 100% de la surface totale
3	Taxe d'Aménagement (Part Communale)	0	-	72627 m² 100% de la surface totale
4	Droit de préemption commercial	Zone de Préemption au titre des Espaces Naturels Sensibles (ZPENS)	-	72627 m² 100% de la surface totale
5	Périmètre de 100m autour des exploitations agricoles d'élevage	ATTENTION ! DONNEES A TITRE D'INFORMATION -- MERITE UN CONTROLE !! - Périmètre de 100m - Élevage de chevaux et d'autres équidés	-	447 m² 1% de la surface totale